Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 423/TB-THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ- CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05 /QĐ- CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên bán đấu giá tài sản số 144/TB-TTĐG ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 263.4m^2 đất ở, thuộc thửa đất số 55A, diện tích xây dựng 193.4m^2 (diện tích đo đạc thực tế là 275.3m^2).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 641,1 m^2 đất ở, thuộc thửa đất số 55A, tờ bản đồ 04, diện tích xây dựng 100.8m^2(diện tích đo đạc thực tế 726.7m^2).

- Nơi có tài sản đấu giá: số 22, Thủ Khoa Huân, phường Bình Hưng, Phan Thiết, Bình Thuận (nay là phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 460106, hồ sơ gốc 6989 do UBND tỉnh Bình Thuận cấp 19/5/2004 và tài sản gắn liền với đất, và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số D798403, hồ sơ gốc 6989 do UBND thành phố Phan Thiết cấp 9/7/2004 và tài sản gắn liền với đất.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 4/9/2025.

- Địa điểm: tại số 22 đường Thủ Khoa Huân, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết (nay là phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10- tỉnh Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ ngày 28/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 22/9/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 42.107.526.331đ (*Bốn mươi hai tỷ một trăm lẻ bảy triệu năm trăm hai mươi sáu ngàn ba trăm ba mươi mốt đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 4.210.753.000đ/hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lâm Đồng từ ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 28/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 22/9/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đai diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Phan Thiết;
- VKSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG

Phạm Thị Sáng